Umowa: GJ04010/26
Postępowanie: ZN/3913/3434MZI/2026/2601797/1
WP: P/26/017570, P/26/017065
WBS: brak
OBI: OBI/34/2601797
Zadanie: 1

Energa operator

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.
Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod względem zgodność z .....P/26/017570.....
Uzgodnienie nr ...2026/09/07261/34MMD/1339.....
Data uzgodnienia 29.10.2026 r.

Elektronicznie podpisany przez Jarosław Pitas
Data: 2026.10.29 11:46:38 +01'00'

Egz. nr 1

TB PROJEKT
Tomasz Bartoszewicz
86-100 Świecie, ul. Mickiewicza 23
NIP: 559-199-85-75
tb-projekt@wp.pl
tel. 52 30 70 239

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
wraz z opisem technicznym instalacji

Inwestor:
ENERGA - OPERATOR S.A.
z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Nazwa zamierzenia budowlanego:
Przebudowa sieci elektroenergetycznej do 1 kV - polegająca na wymianie jednego słupa nN 0,4kV oraz budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4 kV w celu zasilenia działki nr 160/13 oraz 160/14 w m. Rożental gm. Pelplin.

Adres i kategoria obiektu budowlanego:
Miejscowość: Rożental
ul.: -
Kategoria obiektu budowlanego: VIII

Pozostałe dane adresowe:
Identyfikatory działek:
221404_5.0008.**160/6**
221404_5.0008.**168**
221404_5.0008.**160/12**

Zespół Autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Za zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Wojciech Bartoszewicz	KUP/0102/PBE/16, specjalność: instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznej	Branża elektroenergetyczna	22.09.2026 r.	

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa przyłacza kablowego nN 0,4kV dla zasilania działek 160/13 i 160/14 w m. Rożental, gm. Pelplin

EOP/KP/3/2026/09/074324	OBI/34/2601797
Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)	28.09.2026

Prace PPN:

Czas wyłączenia: 5 godz. wymiana słupa

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Inżynier Wiodący
ds. Linii Elektroenergetycznych

Bogdan Grala	1.10.2026	
Imię i Nazwisko	Data	Podpis

STAROSTA TCZEWSKI

Tczew, dnia 29 października 2026 r.

WB.6743.2.217.2026

ZAŚWIADCZENIE
o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, 605, 646, 1161) zaświadczam z urzędu, że nie znaleziono podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszonego dnia 28 września 2026 r. (uzupełnionego dnia 15 października 2026 r.) przez spółkę Energa-Operator S.A., zamiaru przebudowy sieci elektroenergetycznej polegającej na wymianie jednego słupa nn 0,4 kV oraz budowy przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV w celu zasilenia działki nr 160/13 oraz 106/14 w miejscowości Rożental, gm. Pelplin, na terenie działek nr 160/6, 168 i 160/12, obręb ewidencyjny Rożental [0008], jednostka ewidencyjna Pelplin – G [221404_5].

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej z uwagi na fakt, iż na podstawie art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795, 1847, z 2026 r. poz. 846, 912) opłacie skarbowej podlega wydanie zaświadczenia na wniosek.

z up. STAROSTY
Elektronicznie podpisany przez Starosta Powiatu Tczewskiego
Sylwia Brange
Kierownik Wydziału Budownictwa
(podpisano elektronicznie)
Data: 2026.10.29 11:46:38 +01'00'

Otrzymują:
1. Energa-Operator S.A.,
   – pełnomocnik: Pan Michał Bartoszewicz,
2. WB aa.

Pouczenie:
Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu 21 dni od dnia dokonania (uzupełnienia) zgłoszenia, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Starostwo Powiatowe w Tczewie
Wydział Budownictwa
ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew
godziny przyjmowania klientów: pon. 7.30-12.00, wt. 7.30-15.30, śr. 7.30-12.00, czw. 7.30-16.30, pt. 7.30-14.30
tel.: (58) 77 34 909, fax: (58) 77 34 894

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej zwanego *rozporządzeniem,* informujemy, że:

a) administratorem danych osobowych zawartych we wniosku i w wymaganych załącznikach jest Powiat Tczewski, reprezentowany przez Starostę Tczewskiego z siedzibą w Tczewie przy ul. Piaskowej 2;

b) kontakt do Inspektora Ochrony Danych: inspektor@powiat.tczew.pl lub listownie na adres: Inspektor Ochrony Danych, Starostwo Powiatowe w Tczewie, ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew;

c) dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c *rozporządzenia* w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego i rozpatrzenia wniosku, jak również w celu archiwizacji na podstawie przepisów prawa: ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie Instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;

d) odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty przetwarzające – którym zlecimy czynności wymagające przetwarzania danych, np. dostawcy naszych systemów informatycznych (aktualna lista jest dostępna u Inspektora Ochrony Danych). Dane mogą być również udostępniane innym podmiotom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, jak stronom postępowań administracyjnych prowadzonych na podstawie ustaw, o których mowa w ww. pkt c) i ich pełnomocnikom, podmiotom działającym na prawach strony ww. postępowań administracyjnych i ich pełnomocnikom, a także uczestnikom postępowań. Zgłoszenia dokonywane na podstawie art. 30 ust. 5 Prawa budowlanego oraz informacje o wszczęciu postępowania dot. art. 34a ww. ustawy podlegają publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej naszego urzędu;

e) dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji niniejszej sprawy oraz przewidziany prawem okres archiwizacji, określony ww. przepisami prawa (zezwolenia, zgłoszenia – kategoria archiwalna B5, rozbiórka obiektów budowlanych – kategoria archiwalna B10, zgodnie z JRWA; pozwolenia – co najmniej przez okres istnienia obiektu budowlanego – zgodnie z Prawem budowlanym);

f) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ww. ustaw, konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości rozpatrzenia wniosku;

g) w związku z przetwarzaniem przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy *rozporządzenia.* Można również domagać się ograniczenia przetwarzania danych osobowych ze względu na swoją szczególną sytuację, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia;

h) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

PODPIS ZAUFANY
MICHAŁ PIOTR
BARTOSZEWICZ
15.10.2026 15:00:51 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673 i 1847).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta Tczewski**

2.1. DANE INWESTORA[1)]

Imię i nazwisko lub nazwa: **ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku**

Kraj: **Polska**

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk**

Gmina: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Gdańsk**

Kod pocztowy: **80-557**

E-mail (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)[1)]

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Adres do doręczeń elektronicznych[2)]:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA / PEŁNOMOCNIKA DO DORĘCZEŃ[1)]

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Reprezentuje inwestorów: **ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku**

Imię i nazwisko: **Michał Bartoszewicz**

Kraj: **Polska**

Województwo: **kujawsko-pomorskie**

Powiat: **świecki**

Gmina: **Świecie**

Ulica: **Mickiewicza**

Nr domu: **23**

Nr lokalu:

Miejscowość: **Świecie**

Kod pocztowy: **86-100**

Adres do doręczeń elektronicznych[2)] : **AE:PL-77091-32607-EWJAD-21**

E-mail (nieobowiązkowo): **tb-projekt@wp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **536334448**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **- przyłącze**

- przebudowa:

Przebudowa sieci elektroenergetycznej do 1 kV - polegająca na wymianie jednego słupa nN 0,4kV oraz budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4 kV w celu zasilenia działki nr 160/13 oraz 160/14 w m. Rożental gm. Pelplin.

Planowany termin rozpoczęcia[3)] : **2026-11-15**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)[1)]

Działka nr 1

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **tczewski**

Gmina: **Pelplin**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: **Rożental**

Kod pocztowy: **83-130**

Identyfikator działki ewidencyjnej[4)]: **221404_5.0008.160/6**

Działka nr 2

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **tczewski**

Gmina: **Pelplin**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: **Rożental**

Kod pocztowy: **83-130**

Identyfikator działki ewidencyjnej[4)]: **221404_5.0008.168**

Działka nr 3

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **tczewski**

Gmina: **Pelplin**

Ulica:

Nr domu:

Miejscowość: **Rożental**

Kod pocztowy: **83-130**

Identyfikator działki ewidencyjnej[4]: **221404_5.0008.160/12**

6. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, 1795 i 1847)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
☒ Inne (wymagane przepisami prawa):
- PZT_2026_10_15
- ZL_1_2026_10_15
- ZL_2_2026_10_15
- ZL_3_2026_10_15
- ZL_4_2026_10_15
- ZL_5_2026_10_15
- ZL_6_2026_10_15
- ZL_7_2026_10_15

7. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

……

[1] W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
[2] W przypadku określonym w art. 147 ust. 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 3) w razie braku adresu do doręczeń elektronicznych wskazuje się adres skrzynki ePUAP. Możliwość doręczania korespondencji na skrzynkę ePUAP obowiązuje do dnia określonego w tym przepisie.
[3] W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia" należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.
[4] W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i numer działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

1.	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta	3-4
2.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	5
3.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	6

II. Część opisowa

1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego.	7
2.	Istniejący stanu zagospodarowania działki lub terenu.	7
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu wraz z opisem technicznym instalacji	7-8
4.	Zestawienie powierzchni	8
5.	Informacje i dane	8-9
6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	9
6a.	Informacje i dane dotyczące warunków ochrony ludności	9
7.	Inne dane	9-11
8.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	11-12

III. Część rysunkowa

13

1.	Rys. nr E-01 - Projekt zagospodarowania terenu	14
2.	Rys. nr E-02 - Widok złącza typu P2-Rs/LZV/LZR/F	15
3.	Rys. nr E-03 - Widok słupa nN typu RPK E-10,5/10	16

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Tematem opracowania jest przebudowa sieci elektroenergetycznej do 1 kV - polegająca na wymianie jednego słupa nN 0,4kV oraz budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4 kV w celu zasilenia działki nr 160/13 oraz 160/14 w m. Rożental gm. Pelplin. Zakres opracowania obejmuje przebudowę słupa nN, budowę przyłącza kablowego elektroenergetycznego 0,4 kV wraz z złączem kablowo-pomiarowym nn.

2. Istniejący stanu zagospodarowania działki lub terenu

W obszarze projektowanego przyłącza kablowej nN znajduje się linii napowietrzna obwód 100 zasilana z słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV T-60691 Janowo Pelplińskie. Znajduje się też, droga gminna, droga wewnętrzna, jezdnia asfaltowa, jezdnia gruntowa, wjazdy na posesje, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna, projektowana sieć elektroenergetyczna, ogrodzenia, krzewy oraz budynki mieszkalne i gospodarcze.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu wraz z opisem technicznym.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje przebudowa jednego słupa linii napowietrznej nN 0,4 kV, budowę przyłącza kablowego nN na odcinku 159 m, kablem typu YAKXS 4x120mm^2 wraz ze złączem kablowo-pomiarowym typu P2-Rs/LZV/LZR/F.

Projektowane przyłącze kablowe nN należy wykonać kablem YAKXS 4x120mm^2 od projektowanego słupa typu RPK E-10,5/10 numer 106 zasilanego z obwód 100 słupowej stacji transformatorowej SN/nN T-60691 Janowo Pelplińskie do projektowanego złącza **Z3412514** typu P2-Rs/LZV/LZR/F zgodnie z trasą pokazaną na rysunku nr PZT E-01. Łącznie z kablem ułożyć bednarkę FeZn 25x4 mm, 20 cm poniżej kabla. Istniejący słup RPK drewniany-9 z nr 106 należy wymienić na słup RPK E-10,5/10 z ustojem U2, t=2,3m. Ustój słupa dobrano na podstawie „Album linii napowietrznych niskiego napięcia z przewodami gołymi AL 25-95mm^2 układ przewodów prostokątny na żerdziach wirowanych Lnn Tom I – PTPIREE Elprojekt Poznań". Na projektowanym słupie nr 106 należy zabudować odgromniki typu 3 x ASA-A-440-10BO+F1+K. Odgromniki połączyć z uziemieniem słupa, którego wartość oporności nie powinna być większa niż 10Ω. Widok projektowanego słupa pokazano na rysunku nr E-03.

Trasę i długość przyłącza kablowego przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu (rys. E-01 PZT). Kable należy układać na głębokości 70 cm, w wykopie o szerokości 40 cm. Układanie kabla powinno być wykonane w sposób wykluczający jego

uszkodzenie przez zginanie, skręcanie i rozciąganie. Ponadto przy układaniu powinny być zachowane środki ostrożności zapobiegające uszkodzeniu innych kabli lub urządzeń znajdujących się na trasie budowanej linii. Kabel należy układać zgodnie z norma N SEP-E-004. Kabel układać linią falistą na 10cm warstwie piasku. Ułożony kabel, należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm, następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości nie mniejsze j niż 15cm. Następnie przykryć folią PCV koloru niebieskiego o grubości co najmniej 0,5mm i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Wykop zasypać ziemią rodzimą, ubijając ją warstwami. Na całej długości kable oznaczyć za pomocą trwałych tabliczek opisowych, rozmieszczonych w odstępach co 10m. Treść tabliczki opisowej uzgodnić ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim. Przy złączu oraz słupie należy pozostawić zapas kabla o długości 1,5 m w formie litery „S"". Kabel wprowadzić na słup w rurze ochronnej BE 75, długości 3m, mocowanej do żerdzi trzema uchwytami dystansowymi. Rurę ochronną należy zakończyć termokurczliwym kapturem uszczelniającym EC 110. Kabel należy zakończyć czteropalczatką termokurczliwą do uszczelniania rozwidleń kablowych. Powyżej rury ochronnej kabel mocować do żerdzi za pomocą sześciu uchwytów dystansowych SO 79.6.

Należy zastosować złącze zgodnie ze Standardami Technicznymi oraz „Specyfikacją techniczną dla złącz/szafek kablowych i szafek pomiarowych nn", obowiązującą w Energa Operator S.A. Oddział w Gdańsku. Złącze kablowo-pomiarowe typu P2-Rs/LZV/LZR/F w obudowie izolacyjnej, w wykonaniu z okapem, odpowiadającej II kl. ochronności, należy zabudować na fundamencie prefabrykowanym, w miejscu pokazanym na rys. nr PZT E-01. Obudowa szafki powinna być pokryta lakierem odpornym na promieniowanie UV oraz ścieranie. **Projektowaną szafkę należy wykonać w systemie TN-C**. Szafkę należy wyposażyć zgodnie z rys. E-04. Część pomiarową szafki należy przystosować do plombowania. Szynę PEN projektowanej szafki nr **Z3412514** należy uziemić, wartość oporności uziemienia nie powinna być większa od 30 Ω.

4. Zestawienie powierzchni

Bez zmian.

5. Informacje i dane

a) Ochrona konserwatorska

Obszar planowanej Inwestycji:

- Nie znajduje się w rejestrze zabytków
- Poza zasięgiem znanych stanowisk archeologicznych
- Nie znajduje się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków

PWKZ przypomina w czasie realizacji zamierzenia należy postępować zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy j. W czasie realizacji zamierzenia należy postępować zgodnie z art. 32 ust.1 ustawy j.w. Przepis ten stanowi: „Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany wstrzymać wszystkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)".

b) Wpływ eksploatacji górniczej

W obszarze projektowanej inwestycji nie występują tereny górnicze, więc nie ma wpływu eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego.

c) Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi.

Przewidywane prace i przyszła eksploatacja projektowanego słupa nn 0,4 kV oraz przyłącza kablowego nN nie będą miały wpływu na środowisko oraz higienę i zdrowie ludzi. Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska i leży na terenie nie objętym żadną z form ochrony przyrody.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Na podstawie §3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu [...] pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – **nie dotyczy.**

6a) Informacje i dane dotyczące warunków ochrony ludności

a) odległość budowli ochronnej od obiektów, o których mowa w załączniku nr 2 do rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 4 listopada 2025 r. w sprawie warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania (Dz. U. poz. 1548) – **nie dotyczy.**

b) usytuowanie wyjść ewakuacyjnych i wyjść zapasowych w stosunku do strefy prognozowanego zagruzowania – **nie dotyczy.**

c) wysokość budynku przyjmowanej na potrzeby określenia strefy prognozowanego zagruzowania – **nie dotyczy.**

7. Inne dane

a) Kolizje i skrzyżowania

Projektowany kabla nn typu YAKXS 4x120mm2 wzdłuż drogi gminnej, należy układać w rurze osłonowej DVK 110 koloru niebieskiego, metodą wykopu otwartego, na głębokości 100 cm zgodnie z rysunkiem nr PZT E-01.

W miejscu skrzyżowania projektowanego kabla nn typu YAKXS 4x120mm2 z wjazdem na posesje (dz. 160/14), kabel należy układać w rurze osłonowej DVK 110 koloru niebieskiego, metodą wykopu otwartego, na głębokości 100cm zgodnie z rysunkiem nr PZT E-01.

W miejscu skrzyżowania projektowanego kabla nn typu YAKXS 4x120mm z siecią teletechniczną oraz wodociągową, kabel należy układać w rurze osłonowej DVK 110 koloru niebieskiego, metodą wykopu otwartego na głębokości 100 cm.

W miejscu skrzyżowania projektowanego przyłącza kablowego z istniejącym kablem telekomunikacyjnym, kabel należy układać min. 25 cm, poniżej istniejącego kabla telekomunikacyjnego w rurze ochronnej DVK 110 koloru niebieskiego. Na istniejący kabel telekomunikacyjny należy założyć rurę ochronną dwudzielną A110 PS. Rzędna projektowanego kabla nie koliduje z istniejącą infrastrukturą telekomunikacyjną. Skrzyżowanie z siecią telekomunikacyjną wykonać zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (pkt II ppkt 2.1), zachowując wymagane odległości.

Napotkane w trakcie robót ziemnych nie zinwentaryzowane sieci i urządzenia podziemne należy traktować jako czynne, a w razie trudności ze skrzyżowaniem lub ominięciem, wezwać projektanta.

Prace wykonywać zgodnie z warunkami opisanymi w protokole z narady koordynacyjnej nr GG-GK.6630.1.252.2026 z dnia 20.08.2026 r. oraz wydaną decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin nr. RIK.7230.48.2026 z dnia 10.08.2026 r.

Uwaga. Należy wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnego zlokalizowania istniejących sieci podziemnych tj. sieci telekomunikacyjnej oraz wodociągowej.

Wykopy w miejscu zbliżenia z istniejącymi sieciami podziemnymi, wykonywać wyłącznie ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności!

b) Opinia Geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przedmiotową inwestycję tj. budowę przyłącza kablowego należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej (posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statystycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń). Warunki gruntowe na których zlokalizowana jest inwestycja należy zaliczyć do prostych – grunty jednorodnie genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, nieobejmujących gruntów słabonośnych,

gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych. Ocena geotechniczna podłoża na której zlokalizowana jest inwestycja dokonana została w oparciu o zasady zalecane w normie PN-81/B-03020 tj. metody przyjęte powszechnie w budownictwie energetycznym polegające na oznaczeniu wartości parametrów geotechnicznych na podstawie doświadczeń z budowy na podobnych terenach ocenianych przy wyznaczaniu miejsca posadowienia obiektów.

Przyłącze kablowe nn zostanie ułożona na głębokości do 1,0 m, a nacisk kabla na stopę wykopu będzie bardzo mały, zatem nie przewiduje się żadnych umocnień dna wykopu.

Wykop w gruncie pod fundament projektowanego słupa będzie zrealizowany metodą odwiertu świdrem mechanicznym.

Wykonanie planowanej przyłącza kablowego nie spowoduje żadnych ubocznych oddziaływań na inne obiekty budowlane, ani też nie spowoduje osunięć ziemi, więc nie ma konieczności stosowania umocnień bocznych przed osunięciem gruntu.

8. Informacje o obszarze oddziaływania

Obszar oddziaływania obejmuje działkę ewidencyjną nr 160/6, 168, 160/12 obręb: Rożental (0008), jednostka ewidencyjna: 221404_5 Pelplin - G, oznaczoną jako teren inwestycji. Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane określono obszar oddziaływania projektowanej inwestycji. Przeprowadzono analizę oddziaływania obiektu w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.**
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.**
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie**.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.**
- Art. 39 ust. 1, ust. 4 i ust. 5, Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – **Projektowany obiekt – inwestycja nie narusza warunków jakim powinny odpowiadać drogi**

Przeprowadzono analizę uwarunkowań formalno-prawnych:
- Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie pod kątem wyznaczania w

otoczeniu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane) – **nie dotyczy**.

Obszar oddziaływania obiektu projektowanego, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo Budowlane, obejmuje działkę nr 160/6, 168, 160/12 obręb: Rożental (0008), jednostka ewidencyjna: 221404_5 Pelplin - G, wskazaną jako teren inwestycji. Projektowane przyłącze kablowe nN nie powoduje oddziaływania na działki sąsiednie w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów. Zgodnie z Normą SEP N SEP-E-004 dla lokalizowania sieci o napięciu nie przekraczającym 1 kV pozioma odległość przy zbliżeniu wynosi 0,5 m. W związku z tym oddziaływanie projektowanej inwestycji nie przekracza 0,5 m od osi projektowanego kabla, więc nie wykracza poza obszar działek, na których się zawiera.

mgr inż. Wojciech Bartoszewicz
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
KUP/0102/PBE/16, WRR-J-7132-81/02

III. Część rysunkowa

1. Rys. nr PZT E-01 - Projekt zagospodarowania terenu
2. Rys. nr E-02 - Widok złącza typu P2-Rs/LZV/LZR/F
3. Rys. nr E-03 - Widok słupa nN typu RPK E-10,5/10

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH
"KODEM" Sp. z o.o.
81-200 Pogorze Oksywskie, Aleja Ks. Józefa Wybickiego 1/1a NIP 585-010-05-20
tel.517-383-280 e-mail: dariusz@kodem.eu www.geodetatrojmiasto.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

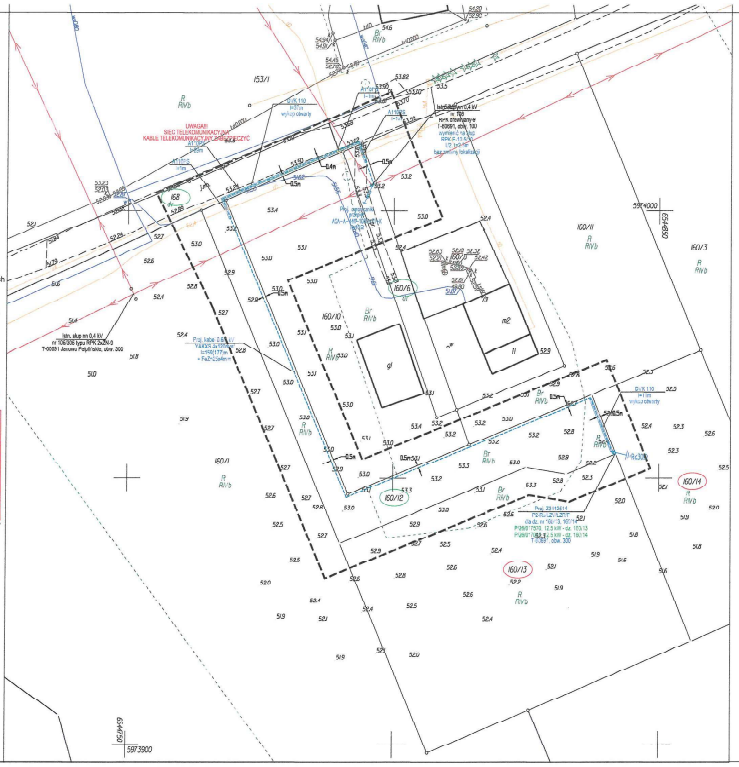
Województwo: pomorskie [22]
Powiat: tczewski [2214]
Jednostka ewidencyjna: Pelplin - G [221404_5]
Obręb: Rożental [0008]
Nazwa obiektu: Pelplin dz. 160/13, 160/14
ID: 6840.1.943.2026
Układ odniesienia:
poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)
wysokościowy - PL-KRON86-NH
Kierownik prac: inż. Dariusz Mazurek, upr. 23923
Prace polowe: inż. Dariusz Mazurek, upr. 23923
Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługlewicz, upr. 24014
Mapę sporządzono dnia 24.07.2026 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie kolizji, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).
Wykonana niniejszej mapy nie była poprzedzona ustaleniami dotyczącymi:
- ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.
- stanu prawnego granic nieruchomości.

Legenda:
oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
Informacja dodatkowa: oznaczenia granic ewidencyjnych, dla których atrybuty bazy EGiB wskazują na brak spełnienia wymogów dokładnościowych.

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z treścią przysięgi, może mieć był wykorzystane w postępowaniu (art. 1, pkt 12, 13 Ustawy z dn. 18 kwietnia 2002 r. Dz. U. 2002, poz. 1621 o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw).

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	6840.1.943.2026
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej prowadzący zasób:	STAROSTA TCZEWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych:	BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH "KODEM" Sp. z o. o. nr 6840.1.943.2026_31100 z dn. 27-07-2026
Protokół pozytywnej weryfikacji:	
Kierownik prac geodezyjnych:	inż. Dariusz Mazurek upr. nr 23923

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Dariusz Mazurek
uprawnienia nr 23923
tel. 517-383-280, dariusz@kodem.eu



Orientacyjna trasa przyłącza kabowego nn




LEGENDA

- proj. kabel ziemny nn 0,4kV
- projektowana rura ochronna DVK - układana metodą wykopu otwartego
- projektowana rura ochronna A110PS układana metodą wykopu otwartego
- projektowane złącze kablowo pomiarowe nN
- projektowany słup niskiego napięcia
- oznaczenie nr działek na których jest przewidziane budowa urządzeń
- oznaczenie nr działek do których projektuje się zasilenie w energię elektryczną

Uwaga:
Dokładną lokalizację sieci telekomunikacyjnej oraz wodociągowej należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych.

WP: P/26/017570
WP: P/26/017065
WBS: brak
Umowa: GJ04010/26
Wytyczne Programowe: brak
OBI/34/2601797

Układ sieci nN - TN-C

Tytuł rysunku
Projekt zagospodarowania terenu

Tytuł opracowania
Przebudowa sieci elektroenergetycznej do 1 kV polegająca na wymianie jednego słupa nN 0,4kV oraz budowie przyłącza elektroenergetycznego 0,4 kV w celu zasilenia działki nr 160/13 oraz 160/14 w m. Rożental gm. Pelplin

Inwestor: Energa operator

Jednostka projektowa:
TB PROJEKT
Tomasz Bartoszewicz
83-100 Tczew, ul. Mickiewicza 23

Postępowanie: GJ04010/26
Rys. PZT E-01
Zlecenie: 49 / 2026
Skala: 1:500

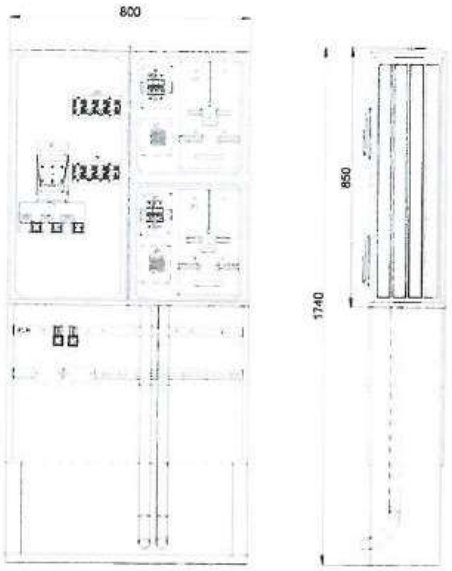
Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu opracowano na kopii mapy zgodnej z oryginałem mapy do celów projektowych

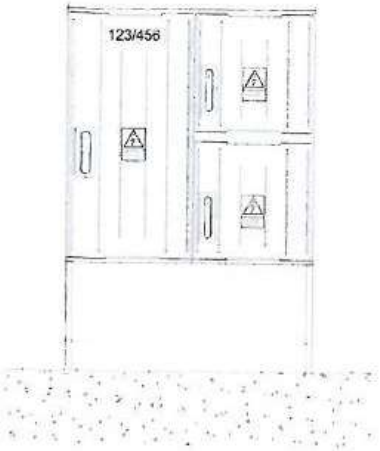
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował:	mgr inż. Wojciech Bartoszewicz	KUPW/0102/POOS/19 specjalność:sieciowa, instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	22.09.2026 r.	

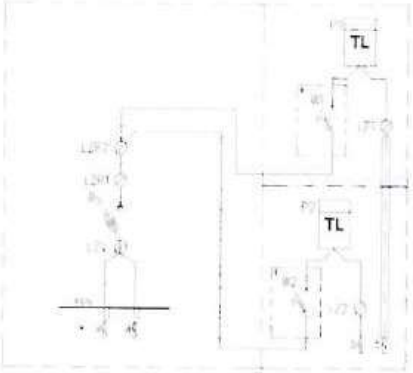
Zał. 1
04

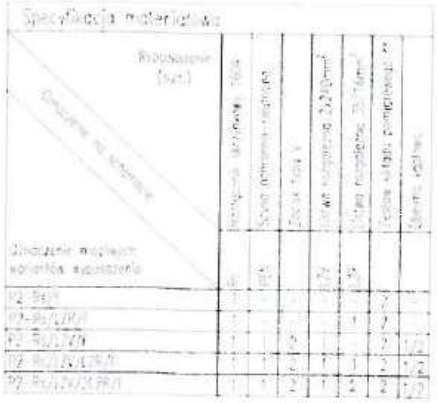
Szafka pomiarowa
P2-Rs/LZV/2LZR/F

Energa operator

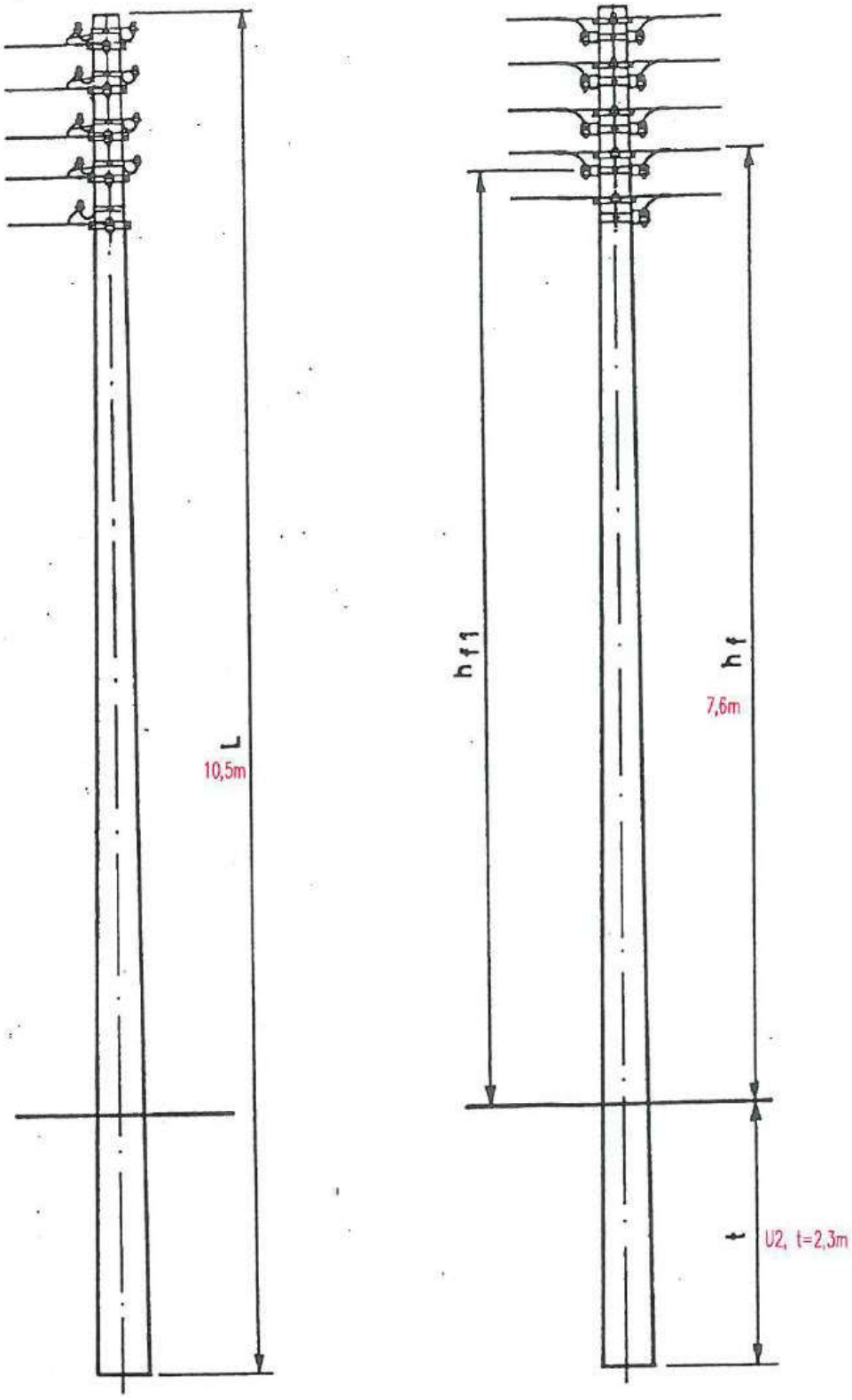








Tytuł rysunku: Karta katalogowa szafy pomiarowej P2-Rs/LZV/LZR/F			Inwestor: Energa operator	
Tytuł opracowania: Przebudowa sieci elektroenergetycznej do 1 kV - polegająca na wymianie jednego słupa nN 0,4kV oraz budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4 kV w celu zasilenia działki nr 160/13 oraz 160/14 w m. Rożental gm. Pelplin.			Jednostka projektowa: TB PROJEKT Tomasz Bartoszewicz 86-100 Świecie, ul. Mickiewicza 23	
			Postępowanie: GJ04010/26	Rys. E-02
			OBI/34/2601797	Skala: Schemat
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował:	mgr inż. Wojciech Bartoszewicz	KUP/0102/PBE/16 specjalność:specjalność: instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	22.09.2026 r.	



Tytuł rysunku: Widok projektowanego słupa nN typu RPK E-10,5/10			Inwestor: Energa operator	
Tytuł opracowania: Przebudowa sieci elektroenergetycznej do 1 kV - polegająca na wymianie jednego słupa nN 0,4kV oraz budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4 kV w celu zasilenia działki nr 160/13 oraz 160/14 w m. Rożental gm. Pelplin.			Jednostka projektowa: TB PROJEKT Tomasz Bartoszewicz 86-100 Świecie, ul. Mickiewicza 23	
			Umowa: GJ04010/26	Rys. E-03
			OBI/34/2601797	Skala: brak
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował:	mgr inż. Wojciech Bartoszewicz	KUP/0102/PBE/16 specjalność:specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	22.09.2026 r.	

Umowa: GJ04010/26
Postępowanie: ZN/3913/3434MZI/2026/2601797/1
WP: P/26/017570, P/26/017065
WBS: brak
OBI: OBI/34/2601797
Zadanie: 1

Egz. nr 1

TB PROJEKT
Tomasz Bartoszewicz
86-100 Świecie, ul. Mickiewicza 23
NIP: 559-199-85-75
tb-projekt@wp.pl
tel. 52 30 70 239

PROJEKT TECHNICZNY

Inwestor:
ENERGA - OPERATOR S.A.
z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Nazwa zamierzenia budowlanego:
Przebudowa sieci elektroenergetycznej do 1 kV - polegająca na wymianie jednego słupa nN 0,4kV oraz budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4 kV w celu zasilenia działki nr 160/13 oraz 160/14 w m. Rożental gm. Pelplin.

Adres i kategoria obiektu budowlanego:
Miejscowość: Rożental
ul.: -
Kategoria obiektu budowlanego: VIII

Pozostałe dane adresowe:
Identyfikatory działek:
221404_5.0008.**160/6**
221404_5.0008.**168**
221404_5.0008.**160/12**

Zespół Autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Za zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Wojciech Bartoszewicz	KUP/0102/PBE/16, specjalność: instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznej	Branża elektroenergetyczna	22.09.2026 r.	

Spis zawartości projektu

0.		Spis zawartości projektu	2
1.		Temat	3
2.		Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	3-4
3.		Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	5
4.		Uprawnienia projektanta i zaświadczenie o przynależności do Izby	6-8
5.		Podstawa opracowania	9
	5.1	Warunki Przyłączeniowe	10-13
	5.2	Protokół Konieczności	14
6		Odpis protokołu z narady koordynacyjnej	15
7		Uzgodnienia branżowe	15
8		Decyzje administracyjne	15
9		Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	15
10		Stan istniejący	15
11		Rozbiórki	15
12		Linia SN	15
13		Stacja transformatorowa SN/nn	15
14		Linia nn	15-16
15		Oświetlenie uliczne	16
16		Przyłącza SN	16
17		Przyłącza nn	16-17
18		Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	17
19		Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn	17
20		Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn	17
21		Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	17
22		Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn	17
23		Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn	17
24		Obliczenia techniczne	18-21
25		Opinia geotechniczna	22
26		Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	23
27		Kolizje / skrzyżowania	23-24
28		Ingerencja w zieleń wysoką	24
29		Ochrona konserwatorska	24
30		Opis projektu zagospodarowania terenu	24
31		Obszar oddziaływania inwestycji	24
32		Uwagi	24-25
33		Zestawienia montażowe i demontażowe	26-28
34		PZT	29
35		Schematy jednokreskowe	30-32
36		Inne rysunki	33
37		Informacja BIOZ	34

TOM I

1. Temat

Tematem opracowania jest przebudowa sieci elektroenergetycznej do 1 kV - polegająca na wymianie jednego słupa nN 0,4kV oraz budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4 kV w celu zasilenia działki nr 160/13 oraz 160/14 w m. Rożental gm. Pelplin. Zakres opracowania obejmuje przebudowę słupa nN, budowę przyłącza kablowego elektroenergetycznego 0,4 kV wraz z złączem kablowo-pomiarowym nn

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

GPZ: GPZ Majewo [05800]

Linia SN: Rombark [05800-05-600100]

Stacja SN/nN: Janowo Pelplińskie T-60691

Lp.	Sieć / Urządzenie	Typ	Ilość
1.	Wymiana pojedynczego słupa SN	nie dotyczy	-
2.	Linia napowietrzna SN	nie dotyczy	-
3.	Rozłącznik napowietrzny SN	nie dotyczy	-
4.	Linia kablowa SN	nie dotyczy	-
5.	Złącze kablowe SN	nie dotyczy	-
6.	Stacja transformatorowa SN/nn	nie dotyczy	-
6.1.	Transformator	nie dotyczy	-
7.	**Wymiana pojedynczego słupa nn**	**RPK E-10,5/10**	**1 szt**
8.	Linia napowietrzna nn	nie dotyczy	-
8.1.	Przyłącze napowietrzne	nie dotyczy	-
8.2.	Złącze napowietrzne	nie dotyczy	-
8.3.	**Przyłącze kablowe**	**YAKXS 0,6/1 kV 4x120mm²**	**długość trasy: 159 m długość kabla: 177 m**
8.4.	**Złącze kablowe**	**P2-Rs/LZV/LZR/F**	**1 szt.**
9.	Linia kablowa	nie dotyczy	-
9.1.	Złącze kablowe	nie dotyczy	-
10.	Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy	nie dotyczy	-
11.	Przecisk	nie dotyczy	-
12.	**Układ sieci**	**TN-C**	-

2.1. Wyszczególnienie przyłączanych odbiorów

1.	Warunki przyłączenia	P/26/017570	P/26/017065
1.1.	Numer działki	160/13	160/14
1.2.	Moc przyłączeniowa	12,5 kW	12,5 kW
1.3.	Zabezpieczenie przedlicznikowe	ETIMAT T 3p 25A	ETIMAT T 3p 25A

5. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia i wytycznych Inwestora,
- warunków przyłączeniowych nr: P/26/017570 z dnia 17.03.2026 r. oraz P/26/017065 z dnia 16.03.2026 r.
- mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- uproszczonego wypisu z rejestru gruntów,
- obowiązujących norm i przepisów,
  - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 220, 791, 1089, 1387, 1566, z 2018 r. poz. 9, 138, 317);
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z póż. zmianami;
  - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego z póź. zmianami.;
  - Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2013 poz. 492);
  - N SEP-E 001 Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa,
  - N SEP-E 004 - Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- Albumów typizacyjnych i katalogów
  - Fabryczne Instrukcje i Katalogi producentów osprzętu,
  - standardów technicznych w sieci Energa Operator Sp. z o.o.
- inwentaryzacji terenu,
- uzgodnień z właścicielami lub władającymi działkami,
- Uzgodnienie koncepcji z Energa Operator S.A.,
- Decyzji RIK.7230.48.2026 z dnia 10.08.2026 r.
- standardów technicznych w sieci Energa Operator Sp. z o.o.
- Opinii ZUD

6. Odpis z protokołu z Narady Koordynacyjnej

Odpis z protokołu Narady Koordynacyjnej zostały załączony do części zawierającej Załączniki Projektu.

7. Uzgodnienia branżowe

Uzgodnienia branżowe zostały załączone do części zawierającej Załączniki Projektu.

8. Decyzje administracyjne

Decyzje administracyjne zostały załączone do części zawierającej Załączniki Projektu.

9. MPZP lub decyzja lokalizacyjna

Nie dotyczy

10. Stan istniejący

W obszarze projektowanego przyłącza kablowej nN znajduje się linii napowietrzna obwód 100 zasilana z słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV T-60691 Janowo Pelplińskie. Znajduje się też, droga gminna, droga wewnętrzna, jezdnia asfaltowa, jezdnia gruntowa, wjazdy na posesje, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna, projektowana sieć elektroenergetyczna, ogrodzenia, krzewy, oraz budynki mieszkalne i gospodarcze.

11. Rozbiórki

Nie dotyczy.

12. Linia SN

Nie dotyczy.

13. Stacja transformatorowa

Istniejąca rozłącznik bezpiecznikowy RSA-1/3 obw. 100 zabudowany na słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV nr T-60691 Janowo Pelplińskie, należy wyposażyć w wkładki topikowe 3 x WT-1 80A gF 500V.

14. Linia nN

Istniejący słup RPK drewniany-9 nr 106 zasilany z obwód 100 słupowej stacji transformatorowej SN/nN T-60691 Janowo Pelplińskie, należy wymienić na słup wirowany RPK E-10,5/10 z ustojem U2, t=2,3m. Ustój słupa dobrano na podstawie „Album linii napowietrznych niskiego napięcia z przewodami gołymi gołymi AL 25-95mm^2 w układzie prostokątnym na żerdziach wirowanych Lnn Tom I – PTPIREE Elprojekt Poznań". Na projektowanym słupie nr 106 należy zabudować odgromniki typu 3 x ASA-A-440-10BO+F1+K. Odgromniki połączyć z uziemieniem słupa, którego wartość oporności nie powinna być większa niż 10Ω. Widok projektowanego słupa pokazano na

rysunku nr E-03. Istniejące przyłącza napowietrzne typu AsXSn 2x16mm^2 oraz AsXSn 4x16mm^2, należy przewiesić na nowoprojektowaną żerdź słupa nr 106. Widok projektowanego słupa pokazano na rysunku nr E-03.

15. Oświetlenie uliczne

Nie dotyczy.

16. Przyłącze SN

Nie dotyczy.

17. Przyłącze nN

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje przebudowa jednego słupa linii napowietrznej nN 0,4 kV, budowę przyłącza kablowego nN na odcinku 159 m, kablem typu YAKXS 4x120mm^2 wraz ze złączem kablowo-pomiarowym typu P2-Rs/LZV/LZR/F.

Projektowane przyłącze kablowe nN należy wykonać kablem YAKXS 4x120mm^2 od projektowanego słupa typu RPK E-10,5/10 numer 106 zasilanego z obwód 100 słupowej stacji transformatorowej SN/nN T-60691 Janowo Pelplińskie do projektowanego złącza **Z3412514** typu P2-Rs/LZV/LZR/F zgodnie z trasą pokazaną na rysunku nr PZT E-01. Łącznie z kablem ułożyć bednarkę FeZn 25x4 mm, 20 cm poniżej kabla.

Trasę i długość przyłącza kablowego przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu (rys. E-01 PZT). Kable należy układać na głębokości 70 cm, w wykopie o szerokości 40 cm. Układanie kabla powinno być wykonane w sposób wykluczający jego uszkodzenie przez zginanie, skręcanie i rozciąganie. Ponadto przy układaniu powinny być zachowane środki ostrożności zapobiegające uszkodzeniu innych kabli lub urządzeń znajdujących się na trasie budowanej linii. Kabel należy układać zgodnie z norma N SEP-E-004. Kabel układać linią falistą na 10cm warstwie piasku. Ułożony kabel, należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm, następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości nie mniejsze j niż 15cm. Następnie przykryć folią PCV koloru niebieskiego o grubości co najmniej 0,5mm i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Wykop zasypać ziemią rodzimą, ubijając ją warstwami. Na całej długości kable oznaczyć za pomocą trwałych tabliczek opisowych, rozmieszczonych w odstępach co 10m. Treść tabliczki opisowej uzgodnić ENERGA – OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim. Przy złączu oraz słupie należy pozostawić zapas kabla o długości 1,5 m w formie litery „S"". Kabel wprowadzić na słup w rurze ochronnej BE 75, długości 3m, mocowanej do żerdzi trzema uchwytami dystansowymi. Rurę ochronną należy zakończyć termokurczliwym kapturem uszczelniającym EC 110. Kabel należy zakończyć czteropalczatką termokurczliwą do uszczelniania rozwidleń kablowych.

Powyżej rury ochronnej kabel mocować do żerdzi za pomocą sześciu uchwytów dystansowych SO 79.6.

Należy zastosować złącze zgodnie ze Standardami Technicznymi oraz „Specyfikacją techniczną dla złącz/szafek kablowych i szafek pomiarowych nn", obowiązującą w Energa Operator S.A. Oddział w Gdańsku. Złącze kablowo-pomiarowe typu P2-Rs/LZV/LZR/F w obudowie izolacyjnej, w wykonaniu z okapem, odpowiadającej II kl. ochronności, należy zabudować na fundamencie prefabrykowanym, w miejscu pokazanym na rys. nr PZT E-01. Obudowa szafki powinna być pokryta lakierem odpornym na promieniowanie UV oraz ścieranie. **Projektowaną szafkę należy wykonać w systemie TN-C.** Szafkę należy wyposażyć zgodnie z rys. E-04. Część pomiarową szafki należy przystosować do plombowania. Szynę PEN projektowanej szafki nr **Z3412514** należy uziemić, wartość oporności uziemienia nie powinna być większa od 30 Ω.

18. Ochrona przepięciowa linii SN

Nie dotyczy.

19. Ochrona przepięciowa stacji transformatorowej SN/nN

Nie dotyczy.

20. Ochrona przepięciowa linii nN

Ochronę przeciwprzepięciową klasy A w sieci nn stanowić będą projektowane ograniczniki przepięć nn zainstalowane na projektowanym słupie nr 106 z uziemieniem o wartości nie większej niż 10 Ω.

21. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w liniach napowietrznych SN

Nie dotyczy.

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w stacji transformatorowej SN

Nie dotyczy.

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nN

Sieć nn pracuje w układzie TN-C.

25. Opinia geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem ministra transportu, budownictwa i gospodarki morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych przedmiotową inwestycję tj. przebudowę słupa nn 0,4 kV oraz budowę przyłącza kablowego należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej (posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statystycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń). Warunki gruntowe na których zlokalizowana jest inwestycja należy zaliczyć do prostych – grunty jednorodnie genetycznie i litologicznie, zalegające poziomo, nieobejmujących gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych. Ocena geotechniczna podłoża na której zlokalizowana jest inwestycja dokonana została w oparciu o zasady zalecane w normie PN-81/B-03020 tj. metody przyjęte powszechnie w budownictwie energetycznym polegające na oznaczeniu wartości parametrów geotechnicznych na podstawie doświadczeń z budowy na podobnych terenach ocenianych przy wyznaczaniu miejsca posadowienia obiektów.

Przyłącze kablowe nn zostanie ułożona na głębokości do 1,0 m a nacisk kabla na stopę wykopu będzie bardzo mały, zatem nie przewiduje się żadnych umocnień dna wykopu. Wykonanie planowanej przyłącza kablowego nie spowoduje żadnych ubocznych oddziaływań na inne obiekty budowlane, ani też nie spowoduje osunięć ziemi, więc nie ma konieczności stosowania umocnień bocznych przed osunięciem gruntu.

Wykop w gruncie pod fundament projektowanego słupa będzie zrealizowany metodą odwiertu świdrem mechanicznym.

mgr inż. Wojciech Bartoszewicz
Uprawnienia budowlane do
projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
KUP/0102/PBE/16, WRR-J-7132-81/02

26. Zajęcie pasa drogowego

27.1 Droga gminna

Lp.	Numer działki	Położenie działki
1.	168	droga gminna

Zestawienie powierzchni zajmowanych przez projektowane urządzenia Energa Operator S.A. w pasie drogowym - drogi gminnej (działki nr 168):

Projcktowane urządzenie	Nawierzchnia	Przeznaczenie pasa drogowego	Wymiar urządzenia [m x m]	Zajmowana powierzchnia [m^2]
Kabel YAKXS 4x120mm^2 Rura ochronna DVK 110	grunt rodzimy	pobocze	29 x 0,110	3,190
			Suma:	3,190

27. Kolizje / skrzyżowania

Projektowany kabla nn typu YAKXS 4x120mm2 wzdłuż drogi gminnej, należy układać w rurze osłonowej DVK 110 koloru niebieskiego, metodą wykopu otwartego, na głębokości 100 cm zgodnie z rysunkiem nr PZT E-01.

W miejscu skrzyżowania projektowanego kabla nn typu YAKXS 4x120mm2 z wjazdem na posesje (dz. 160/14), kabel należy układać w rurze osłonowej DVK 110 koloru niebieskiego, metodą wykopu otwartego, na głębokości 100cm zgodnie z rysunkiem nr PZT E-01.

W miejscu skrzyżowania projektowanego kabla nn typu YAKXS 4x120mm z siecią teletechniczną oraz wodociągową, kabel należy układać w rurze osłonowej DVK 110 koloru niebieskiego, metodą wykopu otwartego na głębokości 100 cm.

W miejscu skrzyżowania projektowanego przyłącza kablowego z istniejącym kablem telekomunikacyjnym, kabel należy układać min. 25 cm, poniżej istniejącego kabla telekomunikacyjnego w rurze ochronnej DVK 110 koloru niebieskiego. Na istniejący kabel telekomunikacyjny należy założyć rurę ochronną dwudzielną A110 PS. Rzędna projektowanego kabla nie koliduje z istniejącą infrastrukturą telekomunikacyjną. Skrzyżowanie z siecią telekomunikacyjną wykonać zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (pkt II ppkt 2.1), zachowując wymagane odległości.

Napotkane w trakcie robót ziemnych nie zinwentaryzowane sieci i urządzenia podziemne należy traktować jako czynne, a w razie trudności ze skrzyżowaniem lub ominięciem, wezwać projektanta.

Prace wykonywać zgodnie z warunkami opisanymi w protokole z narady koordynacyjnej nr GG-GK.6630.1.252.2026 z dnia 20.08.2026 r. oraz wydaną decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin nr. RIK.7230.48.2026 z dnia 10.08.2026 r.

Uwaga. Należy wykonać przekopy kontrolne w celu dokładnego zlokalizowania istniejących sieci podziemnych tj. sieci telekomunikacyjnej oraz wodociągowej.

Wykopy w miejscu zbliżenia z istniejącymi sieciami podziemnymi, wykonywać wyłącznie ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności!

28. Ingerencja w zieleń wysoką

Nie dotyczy.

29. Ochrona konserwatorska

Opisano w części projektu pt Projekt Zagospodarowania Terenu

30. Opis do projektu zagospodarowania terenu

Opisano w części projektu pt Projekt Zagospodarowania Terenu

31. Obszar oddziaływania inwestycji

Opisano w części projektu pt Projekt Zagospodarowania Terenu

32. Uwagi

1. Przed przystąpieniem do robót zgłosić, z wymaganym wyprzedzeniem, odpowiednim instytucjom i gestorom sieci rozpoczęcie robót budowlanych.
2. Wykonać wytyczenie i inwentaryzację geodezyjną projektowanego przyłącza kablowego oraz innego uzbrojenia wymagającego inwentaryzacji w Terenowym Wydziale Geodezji i Kartografii.
3. W trakcie robót wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z Inwestorem i projektantem istotnych odstępstw od projektu oraz zmian powstałych podczas wykonywania prac.
4. Przy wykonywaniu prac objętych projektem zapewnić nadzór osoby uprawnionej.
5. Przy wykonywaniu robót zanikowych zgłosić zakończenie prac Inwestorowi do odbioru etapowego.
6. Po zakończeniu prac dostarczyć Inwestorowi projekt powykonawczy oraz oświadczenie kierownika robót elektrycznych o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją i obowiązującymi przepisami oraz odpowiednie protokoły.

7. Po zakończonych robotach teren doprowadzić pod względem technicznym i estetycznym do stanu przed robotami.

Prace wykonać w oparciu o standardy obowiązujące w Energa Operator S.A.

mgr inż. Wojciech Bartoszewicz
Uprawnienia budowlane do
projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
KUP/0102/PBE/16, WRR-J-7132-81/02

33. Zestawienia montażowe i demontażowe

33.1. Zestawienie podstawowych materiałów przyłącza kablowego

Lp.	Nazwa	Jm.	Ilość
Przyłącze kablowe 0,4 kV			
1.	Kabel 0,6/1 kV YAKXS 4x120mm^2	m	177
2.	Oznaczniki kablowe Oki	szt	18
3.	Folia PCV-E, szer. 30cm, gr. 0,5 mm, kolor niebieski	m	159
4.	Wykop	m	159
5.	Piasek	m^3	8,88
6.	Rura ochronna DVK 110 koloru niebieskiego	m	48
7.	Rura ochronna dwudzielna A110PS	m	32
8.	Złącze kablowo-pomiarowe typu P2-Rs/LZV/LZR/F	kpl	1
9.	Wkładka topikowa typu WT-00 50A gF	szt	3
10.	Ogranicznik mocy ETIMAT 3p 25A	szt	2
11.	Bednarka FeZn 25x4mm	m	170
12.	Śruba ocynkowana M10x25 + podkładka + nakrętka	szt	14
13.	Tabliczka informacyjna „numer złącza”	szt	1
14.	Tabliczka informacyjna „kierunek kabla”	szt	2
15.	Wkładka P1 systemu Master-Key do szafek pomiarowych (część ENERGA)	kpl	1
16.	Wkładka PO + klucz do szafek pomiarowych (część abonencka)	kpl	2
17.	Rura osłonowa typu BE 75	m	3
18.	Uchwyt dystansowy do mocowania rury na słupie UD75E	szt	3
19.	Uchwyt dystansowy do mocowania kabla SO 79.6	szt	6
20.	Termokurczliwy kaptur uszczelniający EC 110	szt	1
21.	Zacisk prądowy odgałęźny 25-120mm^2	szt	4
22.	Czteropalczatka termokurczliwa do kabla YAKXS 4x120mm^2	szt	2
23.	Dodatkowe materiały wg. potrzeb		
Stacja transformatorowa 15/0,4 kV			
24.	Wkładka topikowa WT-1 80A gF	szt	3

mgr inż. Wojciech Bartoszewicz
Uprawnienia budowlane do
projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
KUP/0102/PBE/16, WRR-J-7132-81/02

TB PROJEKT

Projektował:
mgr inż. Wojciech Bartoszewicz

Opracował:
inż. Tomasz Bartoszewicz

33.2. Zestawienie linii napowietrznej nn 0,4kV

Przebudowa sieci elektroenergetycznej do 1 kV - polegająca na wymianie jednego słupa nN 0,4kV oraz budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4 kV w celu zasilenia działki nr 160/13 oraz 160/14 w m. Rożental gm. Pelplin.

Nr słupa	typ słupa	typ ustoju	Przewód: Rozpiętość przęsła	Przewód: AsXSn 4x120mm2	Zacisk prądowy odgałęźny przebijający izolację 25-120mm	Zacisk jednostronnie przebijający izolację 25-120	Żerdź: strunobetonowa E-10,5/10	Żerdź: strunobetonowa E-12/12	Ustój: Płyta stopowa tryflinka	Ustój: Płyta ustojowa U-85	Ustój: Obejma Ou-1	Hak: Śruba hakowa complet na M20x250	Hak: Hak mocowany taśmą HST16 wraz z taśmą stalową oraz klamerkami	Hak: Hak mocowany taśmą HST20 wraz z taśmą stalową oraz klamerkami	Linia goła: Konstrukcja przelotowa Kp-1	Linia goła: Śruba M12x40	Linia goła: Izolator N-80/2	Linia goła: Taśma długość: 500 mm 10x1	Linia goła: Drut AL Ø3mm długości 1750mm	Połączenie uziemnienia: Bednarka FeZn 25x4	Połączenie uziemnienia: Śruba ocynkowana M10x25 + podkładka + nakrętka	Połączenie uziemnienia: Taśma stalowa 20x0,4 COT 37.1	Połączenie uziemnienia: Klamerka COT 36	Uziom: Bednarka FeZn 25x4	Uziom: Pręt stalowy okrągły - Gamar Ø16mm. dł. 1,5m	Ogranicznik przepięć ASA-A-440/10 BO+FI+K	Przewód 450/750V Lgs 25mm2	Klamerka CF 10	Taśma stalowa IF 104 10/0,4mm	Lepik do stosowania na zimno	Tablica ostrzegawcza "nie dotykać urządzenie elektryczne"	Tablica informacyjna "numer słupa"
jednostki:			*m*	*m*	*szt*	*szt*	*szt*	*szt*	*szt*	*szt*	*szt*	*szt*	*szt*	*szt*	*szt*	*szt*	*szt*	*szt*	*szt*	*m*	*szt*	*m*	*szt*	*m*	*szt*	*szt*	*szt*	*szt*	*szt*	*kg*	*szt*	*szt*
106	*RKP*	*E-10,5/10*	*U2 t=2,3m*				*11*	*1*		*1*	*2*	*2*		*3*		*4*	*4*	*4*	*4*	*4*	*9*	*2*	*12*	*8*	*3*	*5*	*3*	*6*	*3*	*4,5*	*10,8*	*1*	*1*
			SUMA:	**0**	**0**	**0**	**11**	**1**	**0**	**1**	**2**	**2**	**0**	**3**	**0**	**4**	**4**	**4**	**4**	**4**	**9**	**2**	**12**	**8**	**3**	**5**	**3**	**6**	**3**	**4,5**	**10,8**	**1**	**1**

mgr [illegible] Bartoszewicz
[illegible] budowlane
proj[illegible] robotami
bez[illegible] sieci, in[illegible]
KU[illegible] elektroener[illegible]
[illegible] WRR-J-71[illegible]

33.3. Zestawienie demontażowe

Stacja transformatorowa 15/0,4 kV			
1.	Wkładka topikowa WT-1 50A gF	szt	3
Linia napowietrzna nn 0,4 kV			
2.	Słup nn 0,4 kV RPK drewniany-9	szt	1

Projektant:

mgr inż. Wojciech Bartoszewicz

upr. KUP/0102/PBE/16

mgr inż. Wojciech Bartoszewicz
Uprawnienia budowlane do
projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
KUP/0102/PBE/16, WRR-J-7132-81/02

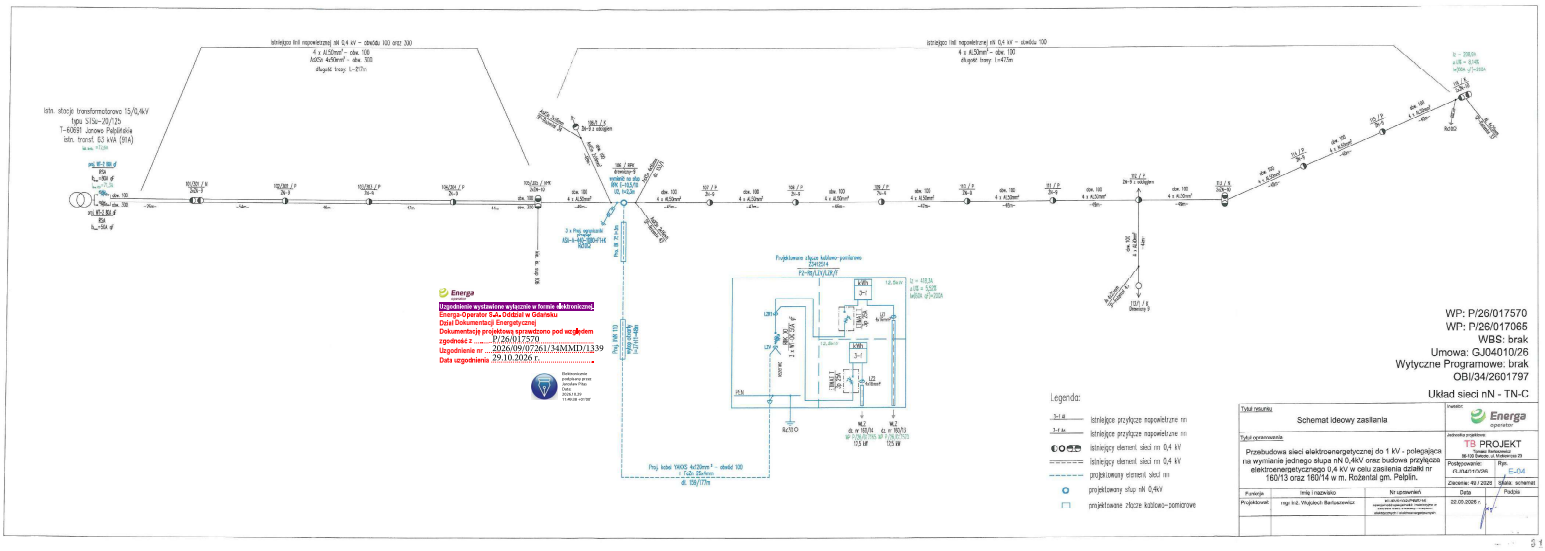
34. PZT

Projekt Zagospodarowania Terenu został załączony do części projektu pt. Projekt zagospodarowania terenu zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

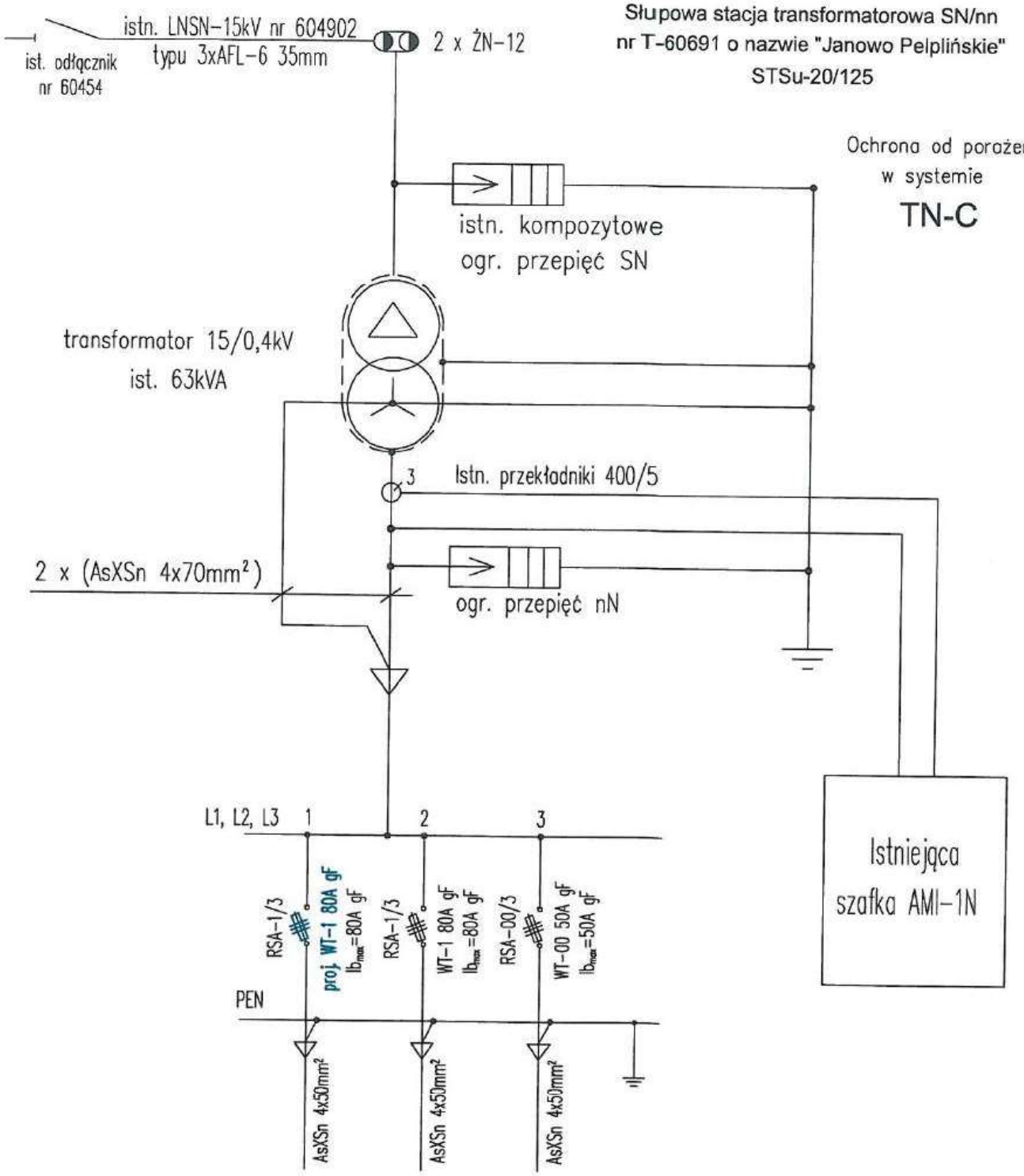
35. Schematy jednokreskowe

35.1. E-04 - Schemat ideowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV

35.2. E-05 - Schemat ideowy stacji transformatorowej


istn. stacja transformatorowa 15/0,4kV
typu SIXa-20/125
T-60691 Jarowo Pałdzicia
istn. transf. 63 kVA (SN)
istniejąca linii napowietrznej nN 0,4 kV – słowdu 100 oraz 300
4 x AL50mm² – obw. 100
4x50+4x95mm² – obw. 300
długość trasy: 1~377m
istniejąca linii napowietrznej nN 0,4 kV – słowdu 100
4 x AL50mm² – obw. 100
długość trasy: 1~475m
Energa
Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.
Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentacja projektowa sprawdzono pod względem
zgodności z .....
Uzgodnienie nr ... 2026/09/07261/34MMD/1339
Data uzgodnienia 29.10.2026 r.
Projektowana złącze kablowo-pomiarowe
ZKP/31/4
TY2-15/L1/L2/L3/T
Proj. kabel 19005 4x120mm² - słowdu 100
Legenda:
istniejące przyłącze napowietrzne nn
istniejące przyłącze napowietrzne nn
istniejący element sieci nn 0,4 kV
istniejący element sieci nn 0,4 kV
projektowany element sieci nn
projektowany słup nN 0,4kV
projektowane złącze kablowo-pomiarowe
WP: P/26/017570
WP: P/26/017065
WBS: brak
Umowa: GJ/0410/26
Wytyczne Programowe: brak
OBI/34/2601797
Układ sieci nN - TN-C
Tytuł rysunku
Schemat ideowy zasilania
Tytuł opracowania
Przebudowa sieci elektroenergetycznej do 1 kV - polegająca na wymianie jednego słupa nN 0,4kV oraz budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4 kV w celu zasilenia działki nr 160/13 oraz 160/14 w m. Rozental gm. Pelplin.
Inwestor
Energa operator
Jednostka projektowa
TB PROJEKT
Nr uprawnień
Projektował(a)
Rys.
E-04
Załączenie: 49 / 2025
Skala: schemat
Funkcja
Imię i nazwisko
Podpis
Projektował
mgr inż. Wojciech Bartoszewicz
Data
02.09.2026 r.

Słupowa stacja transformatorowa SN/nn
nr T-60691 o nazwie "Janowo Pelplińskie"
STSu-20/125



obwód	100	200	300
kierunek	kier. sł 101/301	kier. sł. 201	kier. sł 101/301

Tytuł rysunku: Schemat ideowy stacji transformatorowej T-60691	Inwestor: Energa operator
Tytuł opracowania: Przebudowa sieci elektroenergetycznej do 1 kV - polegająca na wymianie jednego słupa nN 0,4kV oraz budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4 kV w celu zasilenia działki nr 160/13 oraz 160/14 w m. Rożental gm. Pelplin.	Jednostka projektowa: TB PROJEKT, Tomasz Bartoszewicz, 86-100 Świecie, ul. Mickiewicza 23
	Umowa: GJ04010/26 — Rys. E-05
	OBI/34/2601797 — Skala: schemat

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował:	mgr inż. Wojciech Bartoszewicz	KUP/0102/PBE/16 specjalność:specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	22.09.2026 r.	

36. Inne rysunki

36.1. Zdjęcia miejsca przyłączenia





36.2 Zdjęcia słupowej stacji transformatorowej SN/nn



TB PROJEKT
Tomasz Bartoszewicz
86-100 Świecie, ul. Mickiewicza 23
www.tb-projekt.com.pl
Tel. 52 30 70 239
NIP: 559-199-85-75

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor:
ENERGA - OPERATOR S.A.
z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Nazwa zamierzenia budowlanego:
Przebudowa sieci elektroenergetycznej do 1 kV - polegająca na wymianie jednego słupa nN 0,4kV oraz budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4 kV w celu zasilenia działki nr 160/13 oraz 160/14 w m. Rożental gm. Pelplin.

Adres i kategoria obiektu budowlanego:
Miejscowość: Rożental
ul.: -
Kategoria obiektu budowlanego: VIII

Pozostałe dane adresowe:
Identyfikatory działek:
221404_5.0008.**160/6**
221404_5.0008.**168**
221404_5.0008.**160/12**

Zespół Autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Za zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Wojciech Bartoszewicz	KUP/0102/PBE/16, specjalność: instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznej	Branża elektroenergetyczna	22.09.2026	

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Podstawa prawna - Prawo budowlane, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126).

1.1. Zakres i kolejność realizacji robót dla zamierzenia budowlanego:

1. Wytyczenie trasy przyłącza kablowego oraz lokalizacji słupa
2. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy
3. Wykonanie przekopów kontrolnych w celu dokładnego zlokalizowania istn. sieci podziemnych
4. Przebudowa słupa nn 0,4 kV
5. Montaż uziemienia słupa
6. Montaż ograniczników przepięć nN
7. Wykonanie wykopów pod kabel, złącza i uziemienia
8. Ułożenie kabla i bednarki w wykopie
9. Montaż złącza kablowo-pomiarowego nN
10. Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej
11. Montaż kabla w złączu
12. Montaż kabla na słupie
13. Zasypanie rowu kablowego wraz z zagęszczeniem gruntu
14. Wykonanie pomiarów rezystancji izolacji kabla oraz uziemienia
15. Odtworzenie nawierzchni i uporządkowanie terenu
16. Wymiana wkładek bezpiecznikowych nn na stacji transformatorowej 15/0,4 kV

1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- linii napowietrzna nN
- stacja transformatorowa 15/0,4 kV
- droga gminna
- droga wewnętrzna
- jezdnia asfaltowa
- jezdnia gruntowa
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacyjna
- sieć telekomunikacyjna
- krzewy
- drzewa
- wjazd na posesję
- budynki mieszkalne
- budynki gospodarcze

1.3. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- sieć napowietrzna nN
- stacja transformatorowa 15/0,4 kV
- droga gminna
- droga wewnętrzna
- wjazdy na posesje

1.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas występowania
wysoka	porażenie prądem do 0,4 kV	stacja transformatorowa 15/0,4 kV, przyłącze kablowe 0,4 kV, linia napowietrzna 0,4 kV,	montaż kabla nn, prace kontrolno-pomiarowe, montaż kabla w złączu i na słupie montaż ograniczników przepięć, wymiana bezpieczników w rozdzielnicy nn stacji transformatorowej przebudowa słupa nn 0,4 kV
niska	potrącenie samochodem	droga publiczna	podczas wykonywania robót w pobliżu drogi
niska	wpadnięcie do rowu	na trasie kabla	od rozpoczęcia prac ziemnych do czasu zasypania wykopów
wysoka	upadek z wysokości	linia napowietrzna 0,4 kV	montaż kabla na słupie montaż ograniczników przepięć przebudowa słupa nn 0,4 kV

1.5. Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy/brygadzista przygotuje plan prowadzenia robót, zapoznaje z nim załogę oraz udziela instruktażu o sposobach bezpiecznego wykonania zaplanowanego przedsięwzięcia na poszczególnych jego etapach. Instruktaż środowiskowy należy zakończyć sprawdzeniem wiadomości i umiejętności z zakresu wykonania prac, zgodnie z przepisami i zasadami BHP.

Instruktaż należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi szczegółowymi przepisami BHP, po dokładnym zapoznaniu się osoby prowadzącej instruktaż dla pracowników, z rodzajem i miejscem występowania zagrożeń ujętych w poprzednim punkcie.

Bezwzględnie należy wymagać, aby przed przystąpieniem do prac pracownicy posiadali aktualne badania lekarskie wydane przez lekarza medycyny pracy, zaświadczenia o prowadzonym zgodnie z przepisami przeszkoleniu pracowników w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy (szkolenia wstępne ogólne, stanowiskowa, podstawowe i okresowe) oraz wymagane uprawnienia.

1.6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające zagrożeniom w związku z wykonywanymi robotami:

- pracownicy wykonujący prace montażowe i instalacyjne przy linii elektroenergetycznej 0,4 kV i stacji transformatorowej 15/0,4 kV powinni być przeszkoleni, posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonywania prac przy urządzeniach energoelektrycznych,
- powinni posiadać niezbędne środki ochrony osobistej,
- wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz pod nadzorem osoby uprawnionej,
- teren robót należy wygrodzić folią biało-czerwona,
- robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności,
- pomiary elektryczne powinny wykonywać co najmniej dwie osoby z uprawnieniami do wykonywania pomiarów,
- przed przystąpieniem do prac przeprowadzić instruktaż dla pracowników,
- uwzględnić panującą pogodę,
- zajęty pas drogowy oznakować stosownie do kategorii drogi.

Uwaga:

Na podstawie powyższej informacji, przed rozpoczęciem budowy, Kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia („plan bioz"). Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

mgr inż. Wojciech Bartoszewicz
Uprawnienia budowlane do
projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
KUP/0102/PBE/16, WRR-J-7132-81/02

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH
"KODEM" Sp. z o.o.
83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Wałąga 1/1e NIP 593-010-05-20
tel.517-383-280 e-mail: dariusz@kodem.eu www.geodetatrojmiasto.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: tczewski [2214]
Jednostka ewidencyjna: Pelplin - G [221404_5]
Obręb: Rożental [0008]
Nazwa obiektu: Pelplin dz. 160/13, 160/14
ID: 6640.1.943.2026
Układ odniesienia:
poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH
Kierownik prac: inż. Dariusz Mazurek, upr. 23923
Prace polowe: inż. Dariusz Mazurek, upr. 23923
Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz, upr. 24014
Mapę sporządzono dnia 24.07.2026 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi:
- ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.
- stanu prawnego granic nieruchomości.

Legenda:
- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
- informacja dodatkowa: oznaczenie granic ewidencyjnych, dla których atrybuty bazy EGiB wskazują na brak spełnienia wymogów dokładnościowych.

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z klauzulą urzędową, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 1, pkt. 12, ff Ustawy z dn. 30 kwietnia 2026 r. Dz. U. 2026, poz. 782 (o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych aktów)

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1.943.2026
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej prowadzący zasób:	STAROSTA TCZEWSKI
Wykonawca prac geodezyjnych:	BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH "KODEM" SP. Z O. O.
Protokół pozytywnej weryfikacji:	nr: 6640.1.943.2026_37150 z dn. 27-07-2026
Kierownik prac geodezyjnych:	inż. Dariusz Mazurek upr. nr 23923

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Dariusz Mazurek
uprawnienia nr 23923
tel. 517-383-280, dariusz@kodem.eu

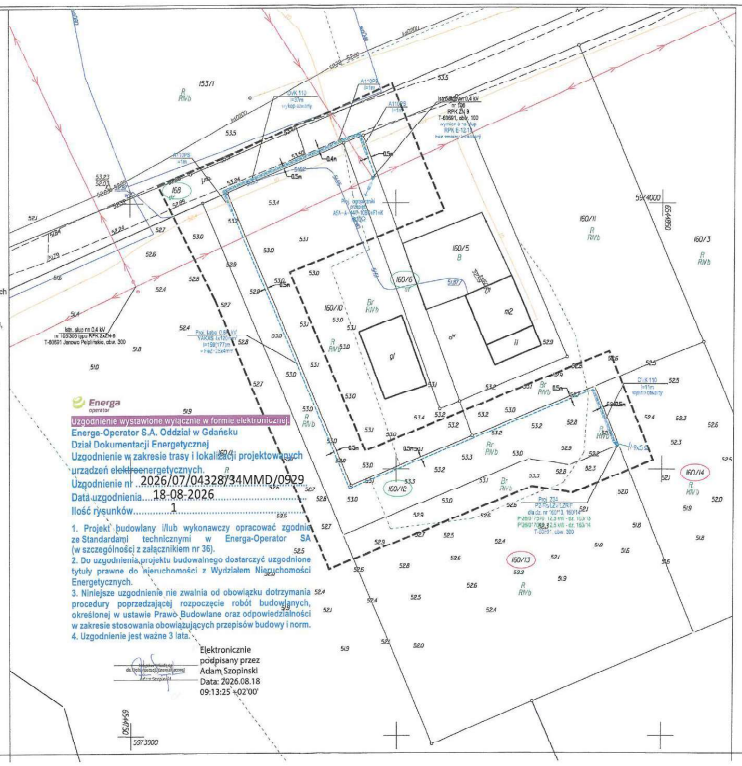


BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH
"KODEM" Sp. z o.o.
83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Wybickiego 1/1a NIP 583-010-93-20
tel.417-583-280 e-mail: dariusm@interkom.eu www.geodezjaprojekty.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: tczewski [2214]
Jednostka ewidencyjna: Pelplin C [221404_5]
Obręb: Rożental [0008]
Nazwa obiektu: Pelplin dz. 160/13, 160/14
ID: 6640.1.943.2026
Układ odniesienia:
poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH
Kierownik prac: inż. Dariusz Mazurek, upr. 23023
Przez polowe: inż. Dariusz Mazurek, upr. 23923
Przez kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz, upr. 24014
Mapę sporządzono dnia 16.06.2026 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi:
- ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach obszaru, który był przedmiotem aktualizacji.
- stanu prawnego granic nieruchomości.

Legenda:
- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
- informacja dodatkowa: oznaczenie granic ewidencyjnych, dla których atrybuty bazy EGiB wskazują na brak spełnienia wymogów dokładnościowych.



Energa operator

Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej
Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.
Uzgodnienie nr 2026/07/04328/34MMD/0929
Data uzgodnienia 18-08-2026
Ilość rysunków 1

1. Projekt budowlany /lub wykonawczy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energa-Operator SA (w szczególności z załącznikiem nr 36).
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

Elektronicznie podpisany przez Adam Szopiński
Data: 2026.08.18 09:13:25 +02'00'

Orientacyjna trasa przyłącza kabowego nn




LEGENDA

- proj. kabel ziemny nn 0,4kV
- projektowana rura ochronna DVK - układana metodą wykopu otwartego
- projektowana rura ochronna A110PS układana metodą wykopu otwartego
- projektowane złącze kablowo-pomiarowe nN
- projektowany słup niskiego napięcia
- oznaczenie nr działek na których jest przewidziana budowa urządzeń
- oznaczenie nr działek do których projektuje się zasilanie w energię elektryczną

Uwaga:
Dokładną lokalizację sieci telekomunikacyjnej oraz wodociągowej należy ustalić na podstawie przekazów kontrolnych.

Dokument podpisany przez Wojciech Bartoszewicz
Data: 2026.07.16 17:12:45 CEST

WP: P/26/017570
WP: P/26/017065
WBS: brak
Umowa: GJ04010/26
Wytyczne Programowe: brak
OBI/34/2601797

Układ sieci nN - TN-C

Tytuł rysunku: Projekt zagospodarowania terenu	Inwestor: Energa operator
Tytuł opracowania: Przebudowa sieci elektroenergetycznej do 1 kV - polegająca na wymianie jednego słupa nN 0,4KV oraz budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4 kV w celu zasilenia działki nr 160/13 oraz 160/14 w m. Rożental gm. Pelplin.	Jednostka projektowa: TB PROJEKT Tomasz Bartoszewicz 86-100 Świecie, ul. Wodociągowa 23
	Postępowanie: GJ04010/26
	Rys. PZT E-01
	Zlecenie: 49 / 2026 Skala: 1:500

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu opracowano na kopii mapy zgodnej z oryginałem mapy do celów projektowych

Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował:	mgr inż. Wojciech Bartoszewicz	KUPW/0102/PBE/10 specjalność:sieci, instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	16.07.2026 r.	

Burmistrz Miasta i Gminy Pelplin

DANE TELEADRESOWE
Plac Grunwaldzki 4
83-130 Pelplin
tel.: (58) 536-12-61 do 63
fax: (58) 536-14-64
e-mail: burmistrz@pelplin.pl
www.pelplin.pl

ROK CYSTERSKI
1276-2026

RIK.7230.48.2026

Pelplin, 10 sierpnia 2026 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 poz. 1691 z późn. zmianami); art. 39 ust. 3, art. 40 ust. 1 i 2 oraz art. 19 ust. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2025 poz. 889 z późn. zmianami);

na wniosek: TB PROJEKT Michał Bartoszewicz
ul. Mickiewicza 23, 86-100 Świecie

Inwestor: ENERGA – OPERATOR S.A.
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

w sprawie: **uzgodnienia lokalizacji budowy przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV w pasie drogowym drogi gminnej, w zakresie dz. nr 168 (obręb Rożental) oraz wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane,**

zezwalam na:

lokalizację budowy przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV w pasie drogowym drogi gminnej, w zakresie dz. nr 168 (obręb Rożental) oraz wyrażam zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, z następującymi uwagami:

1. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych powinien uzyskać decyzję Prezesa Zarządu Pelkom Sp. z o.o. (83-130 Pelplin, ul. Starogardzka 12) na zajęcie pasa drogowego i prowadzenie robót oraz umieszczenie urządzeń obcych w pasie drogowym.
2. Prace budowlane należy wykonywać w sposób zapewniający przejezdność drogi gminnej, zapewniający przejście pieszym oraz ograniczający uciążliwości dla osób trzecich.
3. Ewentualne przejścia pod nawierzchniami dróg, chodników oraz innych utwardzonych nawierzchni wykonywać za pomocą przewiertu sterowanego / przecisku.
4. Wszelkie uszkodzenia mienia będące skutkiem prowadzonych robót będą usunięte na koszt Inwestora.
5. Obszar, w którym prowadzone będą prace musi być należycie zabezpieczony przed osobami trzecimi.

6. Inwestor zobowiązany jest uzyskać przed rozpoczęciem prac budowlanych pozwolenie na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy, jeżeli takowe jest wymagane odrębnymi przepisami prawa.
7. W przypadku napotkania podczas robót ziemnych urządzeń melioracyjnych lub innych urządzeń nie zaewidencjonowanych na mapie - należy je odbudować.
8. Teren objęty robotami, po ich zakończeniu należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Niniejsze uzgodnienie stanowi dla Inwestora podstawę do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w myśl art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane. Gmina Pelplin użycza Inwestorowi części działek gminnych, zgodnie z uzgodnionym projektem zagospodarowania terenu, w celu realizacji inwestycji.
Niniejsza decyzja stanowi podstawę do złożenia przez Inwestora oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy – Prawo budowlane.
Niniejsza decyzja traci ważność, jeżeli Inwestor przed upływem 2 lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia robót budowlanych, jeżeli jest ono wymagane odrębnymi przepisami prawa.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy w Pelplinie w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

Z up. Burmistrza


Dokument podpisany przez Krzysztof Adamczyk
Data: 2026.08.11 09:34:42 CEST

Krzysztof Adamczyk
Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Pelplin
/-/podpis elektroniczny

Łukasz Stanek
Elektronicznie podpisany przez Łukasz Stanek
Data: 2026.08.10 14:29:44 +02'00'

Załączniki:
- opieczętowana mapa z przebiegiem projektowanej sieci -1 egz.

Otrzymują:
1.Adresat
2. a/a

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO", informujemy, że:

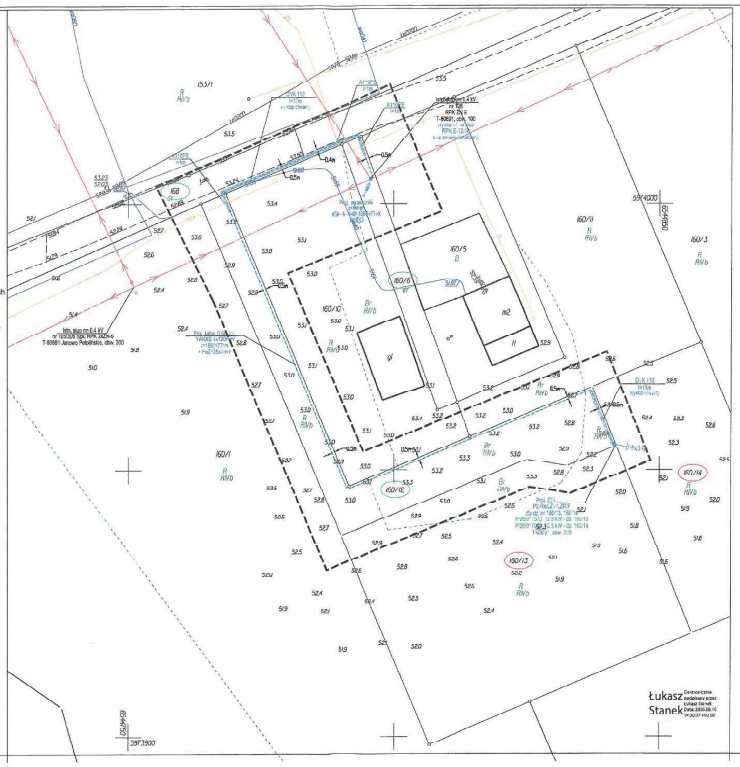
1. Administratorem Pana(-ni) danych osobowych jest Urząd Miasta i Gminy Pelplin, Plac Grunwaldzki 4, 83-130 Pelplin, NIP: Urząd – 593-24-01-208, Gmina – 593-10-05-137 REGON: Urząd – 000528988, Gmina – 191675333, reprezentowany przez Burmistrza Miasta i Gminy Pelplin.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych z którym może Pan(-ni) się skontaktować w sprawach ochrony Pana(-ni) danych osobowych i realizacji swoich praw pod następującym adresem poczty elektronicznej: iod@pelplin.pl lub pisemnie na adres: Urząd Miasta i Gminy Pelplin, Plac Grunwaldzki 4, 83-130 Pelplin.
3. Pana(-ni) dane osobowe przetwarzane będą w celu:
   1) realizacji sprawy – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. d RODO – przetwarzanie jest niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby, której dane dotyczą, lub innej osoby fizycznej,
   2) realizacji sprawy – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. e RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi,
   3) spełnienia ciążących na Administratorze obowiązków prawnych, w celach ewidencyjnych i rozliczeniowych w odniesieniu do rozpatrywanych spraw – zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, na podstawie:
      a) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.),
      b) Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 256),
      c) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 268, poz. 2663).
4. Odbiorcami Pana(-ni) danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dane zostają udostępnione w celu realizacji Pana(-ni) sprawy.
5. Administrator nie przewiduje przekazywania Pan(-ni) danych do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
6. W odniesieniu do Pana(-ni) danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.
7. Posiada Pani/Pan:
   1) żądania dostępu do danych - w granicach art. 15 RODO,
   2) ich sprostowania - w granicach art. 16 RODO,
   3) żądania usunięcia - w granicach art. 17 RODO,
   4) lub ograniczenia czynności przetwarzania - w granicach art. 18 RODO,
   5) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych - w granicach art. 21 RODO,
   6) przenoszenia danych, w tym uzyskania ich kopii - w granicach art. 20 RODO.
8. Przysługuje Panu(-ni) prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym obecnie jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Szczegółowe informacje na temat Ochrony Danych zamieszczamy w Polityce Prywatności dostępnej na naszej stronie internetowej www.bip.pelplin.pl.

BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH
"KODEM" Sp. z o.o.
83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Wybickiego 11 lok. NIP 593-010-05-20
tel 6-17-563-2901 e-mail: dokom@kodem.eu www.geodezjaimpreza.pl

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: tczewski [22.14]
Jednostka ewidencyjna: Pelplin C [221404_5]
Obręb: Rożental [0008]
Nazwa obiektu: Pelplin dz. 160/13, 160/14
ID: 6640.1.943.2026
Układ odniesienia:
poziomy - PL-2000 strefa 6 (18°)
wysokościowy - PL-EVRF2007-NH
Kierownik prac: inż. Dariusz Mazurek, upr. 23023
Prace polowe: inż. Dariusz Mazurek, upr. 23923
Prace kameralne: mgr inż. Justyna Ługiewicz, upr. 24014
Mapę sporządzono dnia 16.06.2026 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.
Mapa zawiera projektowane sieci i urządzenia, które były przedmiotem narad koordynacyjnych (o ile istnieją w obszarze aktualizacji).
Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi:
- ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach obszaru, który był przedmiotem aktualizacji,
- stanu prawnego granic nieruchomości.

Legenda:
- oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji
- informacja dodatkowa: oznaczenie granic ewidencyjnych, dla których atrybuty bazy EGiB wskazują na brak spełnienia wymogów dokładnościowych.



Orientacyjna trasa przyłącza kabowego nn




LEGENDA

- proj. kabel ziemny nn 0,4kV
- projektowana rura ochronna DVK - układana metodą wykopu otwartego
- projektowana rura ochronna A110PS układana metodą wykopu otwartego
- projektowana złącze kablowo-pomiarowe nN
- projektowany słup niskiego napięcia
- oznaczenie nr działek na których jest przewidziana budowa urządzeń
- oznaczenie nr działek do których projektuje się zasilanie w energię elektryczną

Uwaga:
Dokładną lokalizację sieci telekomunikacyjnej oraz wodociągowej należy ustalić na podstawie przekazów kontrolnych.

Dokument podpisany przez Wojciech Bartoszewicz
Data: 2026.07.16 17:12:45 CEST

Dokument podpisany przez Krzysztof Adamczak
Data: 2026.08.11 09:33:38 CEST

WP: P/26/017570
WP: P/26/017065
WBS: brak
Umowa: GJ04010/26
Wytyczne Programowe: brak
OBI/34/2601797

Układ sieci nN - TN-C

Tytuł projektu: Projekt zagospodarowania terenu			Inwestor: Energa operator	
Tytuł opracowania: Przebudowa sieci elektroenergetycznej do 1 kV - polegająca na wymianie jednego słupa nN 0,4kV oraz budowa przyłącza elektroenergetycznego 0,4 kV w celu zasilenia działki nr 160/13 oraz 160/14 w m. Rożental gm. Pelplin.			Jednostka projektowa: TB PROJEKT Tomasz Bartoszewicz 83-100 Świecie, ul. Mickiewicza 29	
			Postępowanie: GJ04010/26	Rys. PZT E-01
			Zlecenie: 49 / 2026	Skala: 1:500
Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu opracowano na kopii mapy zgodnej z oryginałem mapy do celów projektowych				
Funkcja	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował:	mgr inż. Wojciech Bartoszewicz	KUP/0102/PBE/16 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	16.07.2026 r.	